

**Du registre des délibérations du Conseil Municipal**  
**Séance ordinaire du 11 Décembre 2025****Objet :****Révision n°5 de l'AP/CP :  
Requalification globale  
du Centre Administratif,  
de l'Hôtel de ville et de la  
place du Docteur  
Guersant**

*Le Conseil Municipal de la Ville d'AULNOYE-AYMERIES s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances et sur convocation de son Maire en date du 5 Décembre 2025*

**Présents :** ALEXANDRE VIRGILE Dominique, BAUDOUX Bernard, BERNARD Serge, CARON Marianne, CARPENTIER François, DEHIER Philippe, DENEUBOURG Sandrine, DENYS Agnès, DEPRET Kévine, DURIEUX Jean, GEORGES Hugo, LAGRENE Laurent, LEROY Brigitte, MAIRIAUX Isabelle, POL Maxime, THURETTE Pascal, TOURNAY Sylvie, VOLKAERT David, WAGER Corinne, WAGER Michel. (20 membres).

**Ont donné procuration :** DESSE Janique (à DENYS Agnès), DESSE Perrine (à ALEXANDRE VIRGILE Dominique), DURSSENT Sébastien (à VOLKAERT David), HUFFORD Virginie (à GEORGES Hugo), N'DIAYE Betty (à THURETTE Pascal), OUHMETA Bilel (à BAUDOUX Bernard), PARIS Vanessa (à LEROY Brigitte), YEDDOU Leïla (à POL Maxime). (8 membres).

**Excusé :** PALMISTE Logan (1 membre)

La séance s'est tenue sous la présidence de Monsieur Bernard BAUDOUX, MAIRE.

Madame Agnès DENYS, adjointe, a été nommée secrétaire.

-----

**Vu** le code Général des Collectivités Territoriales, et notamment ses articles L.2311.3,R.2311.9 ;

**Vu** la délibération n° 363 du conseil municipal du 28 mars 2023 portant création de l'AP/CP Requalification globale du Centre Administratif, de l'Hôtel de ville et de la place du Docteur Guersant ;

**Vu** la délibération n° 478 du conseil municipal du 28 mars 2024 votant la révision n°1 de l'AP/CP Requalification globale du Centre Administratif, de l'Hôtel de ville et de la place du Docteur Guersant ;

**Vu** la délibération n° 523 du conseil municipal du 9 septembre 2024 votant la révision n°2 de l'AP/CP Requalification globale du Centre Administratif, de l'Hôtel de ville et de la place du Docteur Guersant ;

**Vu** la délibération n° 629 du Conseil municipal du 10 février 2025, portant adoption du budget primitif 2025 ;

**Vu** la délibération n° 635 du Conseil municipal du 10 février 2025 votant la révision n°3 de l'AP/CP Requalification globale du Centre Administratif, de l'Hôtel de ville et de la place du Docteur Guersant

**Vu** la délibération n° 6734 du Conseil municipal du 9 octobre 2025 votant la révision n°4 de l'AP/CP Requalification globale du Centre Administratif,

de l'Hôtel de ville et de la place du Docteur Guersant

Considérant qu'en application de l'article L.2311.3 du CGCT, la section d'investissement du budget peut comprendre des autorisations de Programme.

Les autorisations de programme constituent la limite supérieure des dépenses qui peuvent être engagées pour le financement des investissements. Elles demeurent valables sans limitation de durée, jusqu'à ce qu'il soit procédé à leur annulation et peuvent être révisées.

Les Crédits de paiement constituent la limite supérieure des dépenses pouvant être mandatées pendant l'année pour la couverture des engagements contractés dans le cadre des autorisations de programme correspondantes.

Ce projet ambitieux, qui vise principalement à réduire nos consommations d'énergie, se décompose en plusieurs volets:

- La réhabilitation thermique, énergétique et fonctionnelle du centre administratif que l'on dénommera à terme Claude Erignac, Les travaux comprennent notamment le réaménagement global du bâtiment pour le rendre plus fonctionnel, la mise aux normes des installations électrique, informatique, de chauffage et de ventilation, le remplacement de la chaudière gaz par un chaudière biomasse
- La mise en valeur de l'Hôtel de Ville, ancienne mairie, qui accueille notre salon d'honneur pour les grandes réceptions et des salles de réunions pour les extérieurs. Ces travaux consistent en un rafraichissement des façades Art Déco qui depuis leur dernière rénovation il y a 25 ans ont pris les affres du temps.
- La démolition de l'ancienne caserne des pompiers, vide depuis leur transfert dans de nouveaux locaux rue La Fontaine toujours à Aulnoye Aymeries, et de l'ancienne école Joliot Curie occupé actuellement par l'association les Nuits Secrètes.
- Le traitement paysager de la place Guersant où sont concentrés tous ces édifices publics, plus la salle des fêtes, véritable rotule entre le centre-ville et le quartier ANRU qui comporte l'essentiel de nos équipements de services.

Dans le cadre du budget ville, il est nécessaire de créer une AP/CP afin de prendre en compte les crédits qui seront effectivement mandatés sur les différents exercices.

Le Conseil Municipal a délibéré le 9 Octobre 2025 sur l'étalement du projet de la manière suivante :

Révision 4	Autorisation de programme TTC	Mandat émis avant 2025	Crédit de paiement 2025	Crédit de paiement 2026
<b>DEPENSE</b>	<b>9 414 230,71</b>	<b>4 867 273,79</b>	<b>4 546 956,92</b>	<b>-</b>
Travaux du centre administratif , place paysager , hotel de ville et démolition	8 733 008,00	4 507 982,84	4 225 025,16	
Maitre d'œuvre centre administratif + VRD	681 222,71	359 290,95	321 931,76	-
<b>RECETTE</b>	<b>9 414 230,71</b>	<b>4 867 273,79</b>	<b>4 546 956,92</b>	<b>0,00</b>
Région	1 000 000,00	-	1 000 000,00	-
Etat	3 500 000,00	1 448 538,79	2 051 461,21	-
Département PTS	1 000 000,00	282 000,00	718 000,00	-
Fonds verts	418 954,00	-	418 954,00	-
FDC CAMVS	975 483,15	481 080,80	494 402,35	-
Part à charge	975 483,15	2 655 654,20	934 288,23	- 745 882,81
FCTVA	1 544 310,41	-	798 427,59	745 882,81

**Au vu de l'avancement de la facturation des travaux par les entreprises, il est nécessaire de modifier l'échéancier des crédits de paiements de l'AP de la manière suivante :**

Révision 5	Autorisation de programme TTC	Mandat émis avant 2025	Crédit de paiement 2025	Crédit de paiement 2026
<b>DEPENSE</b>	<b>9 414 230,71</b>	<b>4 867 273,79</b>	<b>4 108 832,01</b>	<b>438 124,91</b>
Travaux du centre administratif , place paysager , hotel de ville et démolition	8 825 950,21	4 507 982,84	3 939 662,88	378 304,49
Maitre d'œuvre centre administratif + VRD	588 280,50	359 290,95	169 169,13	59 820,42
<b>RECETTE</b>	<b>9 414 230,71</b>	<b>4 867 273,79</b>	<b>4 108 832,01</b>	<b>438 124,91</b>
Région	532 648,00	-	532 648,00	-
Etat FNADT	3 500 000,00	1 448 538,79	1 412 299,52	639 161,69
Département PTS	1 000 000,00	282 000,00	528 200,00	189 800,00
Etat DSIL	418 954,00	-	125 686,20	293 267,80
FDC CAMVS	1 209 159,15	481 080,80	481 080,80	246 997,55
Part à charge	1 209 159,15	2 655 654,20	230 489,90	- 1 676 984,95
FCTVA	1 544 310,41		798 427,59	745 882,81

Le Conseil Municipal est invité à :

- Approuver et voter la révision n°5 de l'autorisation de programme et les crédits paiement de la requalification du centre administratif et de l'Hôtel de ville.
- Autoriser le Maire ou l'un de ses adjoints à signer tout document relatif à ce dossier.

**Après en avoir délibéré et à la majorité (2 Contre de Mmes Caron et Mairiaux), Le Conseil Municipal**

- Approuve et vote la révision n°5 de l'autorisation de programme et

les crédits paiement de la requalification du centre administratif et de l'Hôtel de ville.

- Autorise le Maire ou l'un de ses adjoints à signer tout document relatif à ce dossier.

*Et ont les membres présents, signé lecture faite.*

*« Pour extrait certifié conforme ».*

*A Aulnoye-Aymeries, le 11 Décembre 2025.*

**Le Maire,**



Envoyé en préfecture le 16/12/2025

Reçu en préfecture le 16/12/2025

Publié le

**S<sup>2</sup>LO**

ID : 059-215900333-20251211-761-DE